

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

Grundstück

- o Angaben zu den Erträgen des Grundstücks (Kopien der Mietverträge, Nachträge etc.)
- o Angaben zu sonstigen Rechtsverhältnissen (Erbbaurechtsvertrag, Denkmalschutz etc.)
- o Aufstellung durchgeführter Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- o Baubeschreibung (insofern vorhanden)
- o Baujahr
- o Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- o Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- o Bewilligungsurkunden, insofern Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs vorhanden sind
- o Energieausweis
- o Grundbuchauszug (aktuell und vollständig)

Zzgl. bei Teil- und Wohnungseigentum

- o Aktueller Wirtschaftsplan
- o Angaben über anstehende bzw. beschlossene Investitionen
- o Aufteilungsplan
- o Kontaktdaten der Verwaltung
- o Protokoll der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- o Teilungserklärung

Bewertung von Rechten und Lasten

- o Kopien der Bestellungsurkunden

Folgende Unterlagen werden i.d.R. von uns beschafft, können jedoch auch gerne in aktueller Fassung vorgelegt werden:

- Altlastenauskunft
- Auskunft zum Bauplanungsrecht
- Baulastenauskunft
- Beitragsbescheinigung über Erschließungsbeträge
- Flurkarte / Lageplan